

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 76.30 เมตร (จากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า) มีจำนวน 241 หน่วย ขนาดพื้นที่ดินของโครงการ ประมาณ 2-0-32.9 ไร่ (3,331.6 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/1618 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมกระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญญาจ้างทำความสะอาด
	- ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เช่น อินทนิลน้ำ ยี่โถดอกแดง กระตุ่มทองเลื้อย เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✕	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ความไม่เหมาะสมกับการปล่อยน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำก่อนจะทำการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการในการควบคุมการปล่อยน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ให้เปิดทำงานตลอดเวลา	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	- ความไม่เหมาะสมกับการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการในการควบคุมการปล่อยน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเรียบร้อยแล้ว	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✕	- ทางโครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
	- ดูแลระบบเส้นท่อน้ำที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายอย่างสม่ำเสมอ	-
	- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในโครงการ โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค แยกเป็นถึงกับน้ำได้น้ำดื่ม ขนาด 262 ลบ.ม. และถึงกับน้ำรดาดฟ้า ขนาด 56 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1 วัน และการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง โดยสำรองน้ำถึงกับน้ำได้น้ำดื่ม ขนาด 121 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง ได้ 42 นาที และได้ออกแบบให้มีการต่อท่อจากสระว่ายน้ำ (ความจุ 100 ลบ.ม.) เพื่อสำรองไว้ใช้	✓	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีความจุประมาณ 260 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุประมาณ 55 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำภายในโครงการได้อย่างน้อย 1 วัน	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดับเพลิงทำให้สามารถสำรองน้ำเพิ่มเติมได้อีก ประมาณ 35 นาที รวมสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 77 นาที			
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากร้านค้าจะเข้าสู่บำบัดสำเร็จรูปชนิดเดิม</p> <p>- ออกแบบอาศัยตัวกลางดังกล่าว AQUA รุ่น ST-2000 & ABF-1200 ปริมาตร 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (BOD ออกไม่เกิน 20 มล.ก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการบางส่วน</p> <p>- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ทำการสูบกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปจัดด้วย ความถี่ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง และทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>	<p>✓</p> <p>✕</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 40 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านข้างของพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการยังไม่ได้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด มีเพียงตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่านั้น</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบตะกอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยช่างประจำอาคาร เป็นประจำ หากช่างประจำอาคารพบว่าปริมาณตะกอนมากจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนทันที</p> <p>- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการในการควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ดัดป้าย “น้ำที่นำกลับมาใช้ประโยชน์” ไม่ควรสัมผัสบริเวณที่จะนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น สวมหมวก สวมถุงมือ และพื้นที่สีเขียว	✗	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหลังฝนตก เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำก่อนระบายออกจำนวน 1 บ่อ ขนาด 5.0x6.0x2.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 66 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ แล้วจึงระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 HP จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำออก เท่ากับ 0.57 ลบ.ม./นาที่ (0.25 ลบ.ม./วินาที) (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที) ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำ
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำ
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	-	-
	- ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓	-	-
3.4 มูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นวางถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.4 มูลฝอย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง มีขนาด กขย x สท เท่ากับ 3.2x38x2.5 ความจุประมาณ 30.4 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกความจุประมาณ 10.4 ลบ.ม. และขยะแห้งความจุประมาณ 20 ลบ.ม.</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่ทิ้งไว้ถึงขยะให้ชัดเจน</p> <p>- ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผู้กลุ่มติดปากถุงให้เรียบร้อย</p> <p>- กำจัดให้แมลงบ้านำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอสงให้ สำนักรงานเขตบางนาไปกำจัดทุกวัน</p> <p>- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>- ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>- ถ้าทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>- นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมต้องรวบรวมน้ำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ฝอยเปียก ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีถึงมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในภายในห้อง</p> <p>- ทางโครงการมีป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอย</p> <p>- ทางโครงการมีป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะ และมีติดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนทิ้งลงถังบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอย</p> <p>- โครงการมีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยใส่ถุงดำ ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม</p> <p>- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยทุกครั้งก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยเป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเวลาประมาณ 05:30 น.</p> <p>- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยทุกครั้งหลังที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทริค ซีน สุภูมิวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ใช้ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	-
	- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	-	-
	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 119 คัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของ ทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีทางเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ร้วไฟฟ้าส่องสว่าง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ โดยจัดให้มีป้อมยาม 2 จุดแรกอยู่ทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ทางจาก ทางเข้า-ออก ประมาณ 16 เมตร ทำหน้าที่ตรวจสอบรถเข้า-ออกโครงการ โดยโครงการจะทำการติดตั้งกล้อง ให้กับรถของผู้พักอาศัยทุกคนเพื่อความสะดวก และปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทริค ซีน สุภูมิวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ โดยการโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง (ระยะทาง 400 เมตร)	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว เพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินไปกติกิต	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- ปลุกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นจำนวน 367 ต้น โดยเฉพาะต้นไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ 367 ต้น ประมาณ 51% ที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ (มากกว่า 50%)	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุขอา-ชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓	-	-
	- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำการเก็บมูลฝอย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุธุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารสูงให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้</p> <p>1) จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ติดตั้งชั้นละ 2 ตัว ยกเว้นชั้นลอยติดตั้ง 1 จุดๆ</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่างติดตั้ง จำนวน 8 จุด (บริเวณร้านค้าและส่วนต่างๆ) ชั้นลอยติดตั้งจำนวน 1 จุด (บริเวณห้องโถงลิฟต์) ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด (บริเวณห้องช่างและโถง ลิฟต์) ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด(บริเวณโถงลิฟต์) ชั้น 4 ถึง ชั้น 24 ติดตั้งบริเวณห้องนอนของทุกห้องชุดรวมจำนวน 297 ชุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งชั้น 4 ถึงชั้น 24 ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่นของทุกห้องชุดรวม จำนวน 223 จุด</p> <p>4) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถง ทางเดินใกล้บันไดติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้นลอยติดตั้ง 1 จุด</p> <p>5) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุม</p> <p>ระบบผจญเพลิง จะติดตั้ง</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด 21/2x21/2x4 นิ้ว จำนวน 1 จุด บริเวณภายนอกอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ระบบทอยีน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p>	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย และมีระบบผจญเพลิง ตามมาตรการระบอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุโขมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกชั้น โดยชั้นล่างถึงชั้น 3 ติดตั้ง 1 ชุด ชั้น 4 ถึงชั้นที่ 24 ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี แบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมนอกจากมีในตัว FHC โดยติดตั้งชั้นล่าง 2 ชุด และชั้น 2 จำนวน 2 ชุด- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้ง ระบบสปริงเกอร์กระจายไว้ทุกชั้นของอาคาร- ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด- น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด 121 ลบ.ม. สามารถสำรองได้ 42 นาที และจัดให้มีระบบท่อต่อจากสรวายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง สรวายน้ำขนาด 100 ลบ.ม. สำรองได้เพิ่มได้อีก 35 นาที รวมระยะเวลา 77 นาที- บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก อีก 1 จุด- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที			
		✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-
		✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทริค ซีน สุชุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2566 โครงการจะดำเนินการในช่วงปลายปีทุกปี เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรอง การซ้อมเพลิงไหม้
	- จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 301 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนที่พักอาศัย เท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีพื้นที่ 100 ตร.ม. (10x10 เมตร) อยู่บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร	✓	- โครงการมีพื้นที่สำหรับรวมพล อยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ชั้นบนสุดของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
4.4 คุณภาพและ ท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,166.56 ตร.ม. (ชั้นล่าง=587.42 ตร.ม. ชั้น 4=407.39 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า=171.35 ตร.ม.) คิดเป็น 1.09 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นรอบโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อลดมลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียง โดยเฉพาะลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น (ไม้ยังยืน) ประมาณ 512.96 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.32 ของที่ว่าง ตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (มากกว่าร้อยละ 50)	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 4 และชั้นดาดฟ้า อย่างครบถ้วนแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นประจำแล้ว	ภาคผนวก ค-5 สัญญาว่าจ้าง ดูแลพื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีรั้วด้านติดกับคลองบางอ้อ โดยรั้วสูง 2.5 เมตร ด้านล่างเป็นรั้วทึบสูง 1 เมตร และด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร	✓	- โครงการมีรั้วด้านติดกับคลองบางอ้อ โดยด้านล่างเป็นรั้วทึบสูง 1 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 รั้วไฟฟ้าส่อง สว่าง
	- ผังภูมิสถาปัตย์ (พื้นที่สีเขียว)	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 4 และชั้นดาดฟ้า อย่างครบถ้วนแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดบึงแสงแดด	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบำบัดบึงแสงแดดที่เกิดจากโครงการ</p> <p>- กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบในวงเงิน 1,275,000 บาท (0.5% ของมูลค่าโครงการ) โดยจัดให้มีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.เจ้าของโครงการ 2.หน่วยงานกลาง 3.ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมพิจารณาการจ่ายชดเชยดังกล่าว 	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการแต่ที่ผ่านมาโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น เรื่อง การบำบัดบึงแสงแดด เกิดขึ้นแต่อย่างใด</p>	-	-
4.6 การบำบัดบึงทิศทางลม	<p>- กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบในวงเงิน 1,275,000 บาท (0.5% ของมูลค่าโครงการ) โดยจัดให้มีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.เจ้าของโครงการ 2.หน่วยงานกลาง 3.ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมพิจารณาการจ่ายชดเชยดังกล่าว <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดเสียหายด้านการบำบัดทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการไม่ได้กำหนดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหาย แต่อย่างใด เนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลเกินกว่า 1 ปีแล้ว และที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นในโครงการ</p>	-	-
4.7 ธรณีพิบัติภัย	<p>- กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบในวงเงิน 1,275,000 บาท (0.5% ของมูลค่าโครงการ) โดยจัดให้มีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.เจ้าของโครงการ 2.หน่วยงานกลาง 3.ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมพิจารณาการจ่ายชดเชยดังกล่าว <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับโครงการ</p> <p>- จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการไม่ได้กำหนดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหายแต่อย่างใด เนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลเกินกว่า 1 ปีแล้ว และที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นในโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-12 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ภาพที่ 2-12 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ภาคผนวก ค-6 ชั้นตอน ปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.7 ธรณีพิบัติภัย (ต่อ)</p>	<p>อย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติตัว กรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณทางเดินและบันไดทุกๆ ชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดแผ่นดินไหวต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บ และ การทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ใน โครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการ อย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป - ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของ แก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการ อย่างต่อเนื่อง - ไม่ควรใช้ลิฟท์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟท์ได้ - อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา - หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทริค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ทรัพยากรชีว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุด เสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต- ตรวจสอบระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีการรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้ปิดประตู หน้าต่าง แล้วออกจากอาคาร แจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทราบในโอกาสต่อไป- ไม่ใช้โทรศัพท์มือถือไม่เป็น- อย่างกตัญญูแล้ว ส่วนรวม จนกว่าจะมีการตรวจสอบระบบท่อเป็นที่ยอมรับเรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อ ในส่วน ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต- ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการ พังทลายลงมาปล่อยไฟ			
4.8 อื่นๆ	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินงานโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีวงเงิน 1,275,000 บาท (ใช้เกณฑ์ร้อยละ 0.5 ของมูลค่า โครงการ ซึ่งเท่ากับ 255,000,000 บาท) โดยเจ้าของโครงการเป็นเจ้าของวงเงินและบริหารจัดการวงเงินนี้ โดยมีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ หน่วยงานกลาง และผู้ได้รับผลกระทบ เป็นผู้ช่วยร่วมพิจารณาบริหารการเงินชดเชย	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการไม่ได้กำหนดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหายแต่อย่างใด เนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลเกินกว่า 1 ปีแล้ว และที่ผ่านมาจึงไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ป้ายชื่อโครงการ



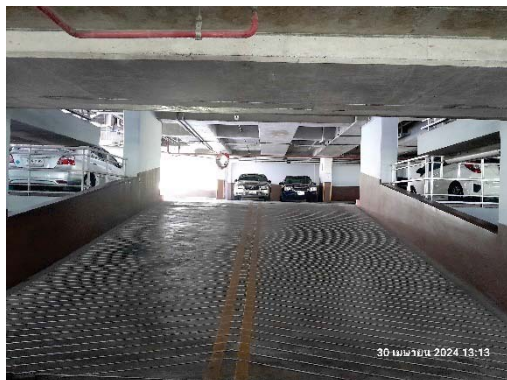
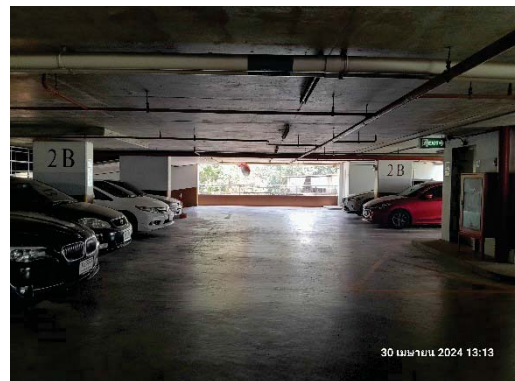
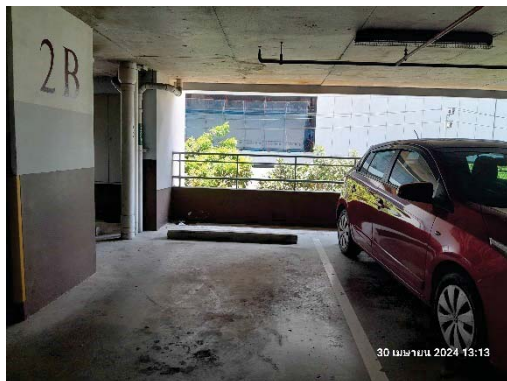
ถนนทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



บัตรสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ



พื้นที่จอดรถภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 การจราจรโครงการ



พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร



ป้ายสัญลักษณ์ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

ป้ายสัญลักษณ์ “จำกัดความเร็ว”

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจรโครงการ



เก็บกวาด



ฉีดล้างถนน



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

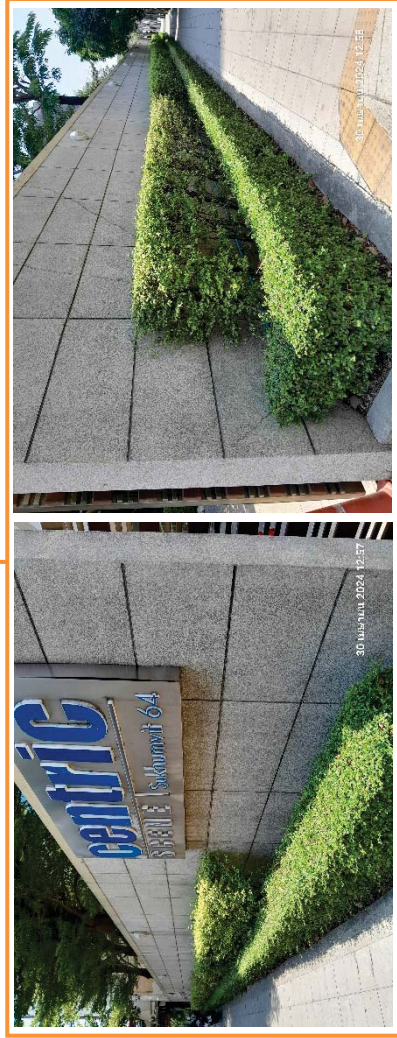


สำนักงานเข้าเก็บมูลฝอย

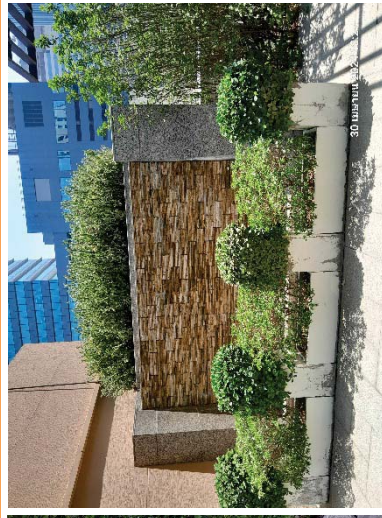
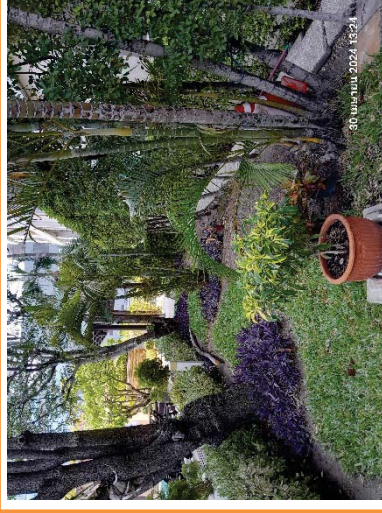
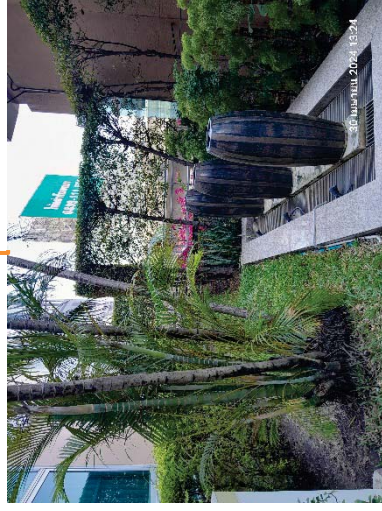
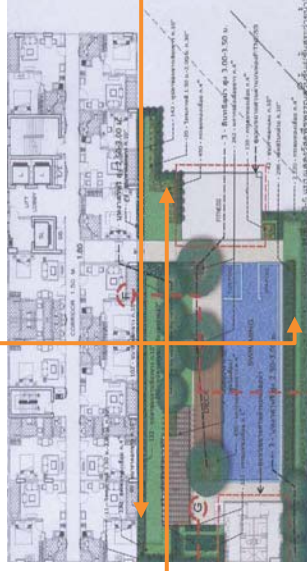
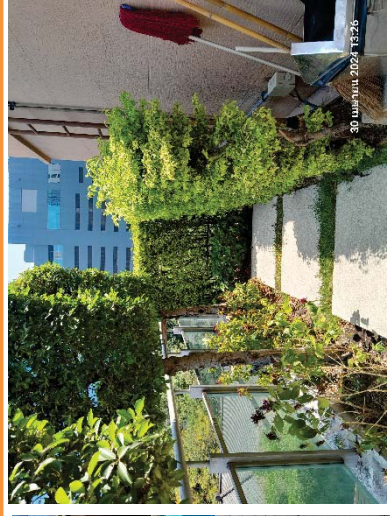


ขณะเก็บขนมูลฝอย

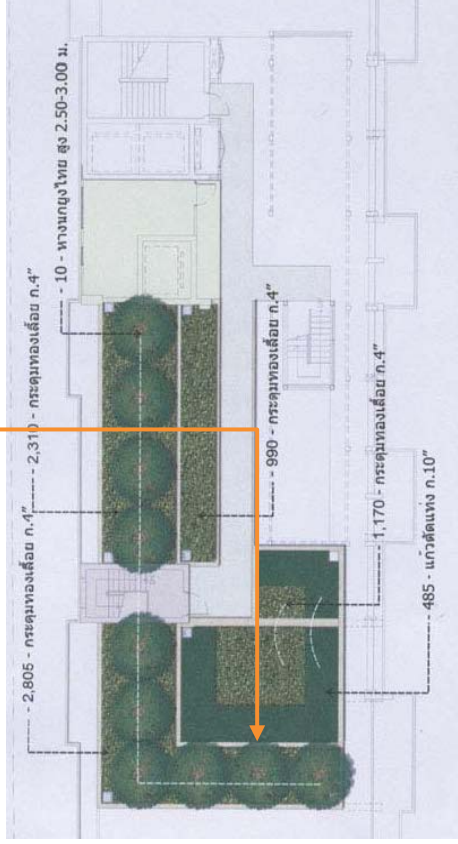
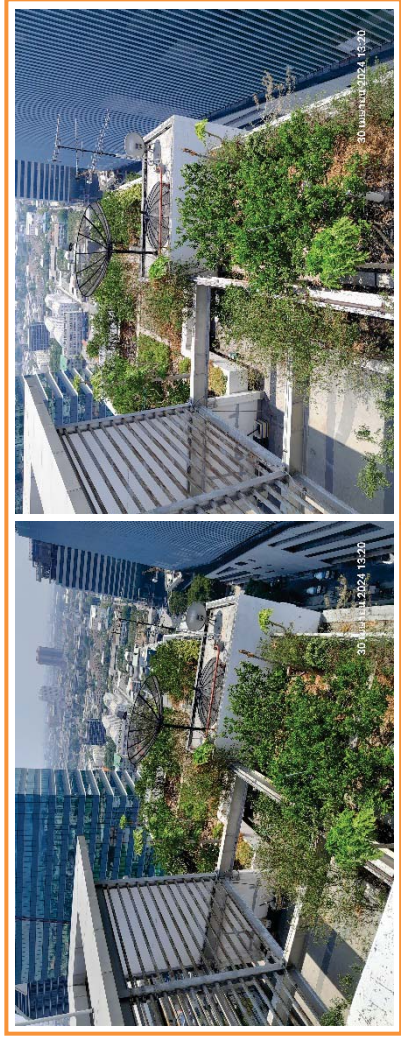
ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ชั้น 4 (สรวายน้ำ)
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

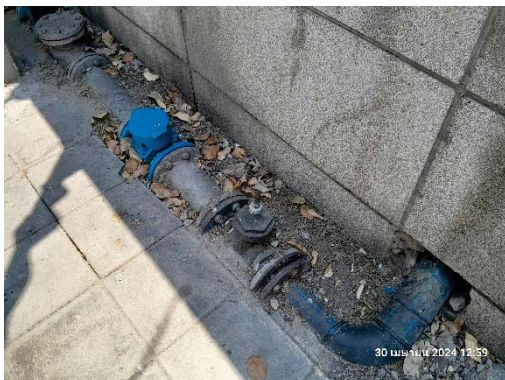


พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



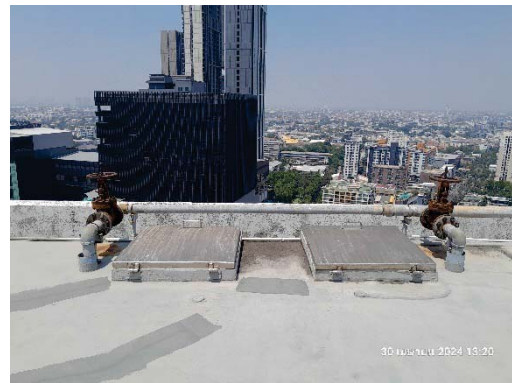
เครื่องปั้มน้ำใช้



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



Booster Pump

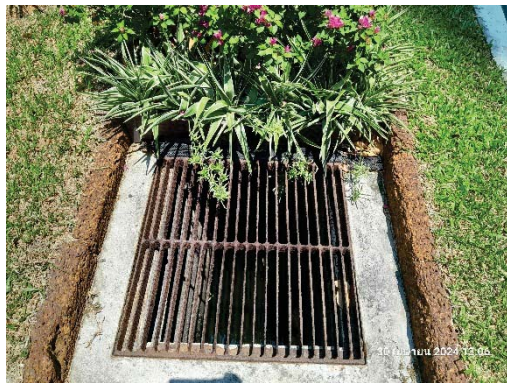
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



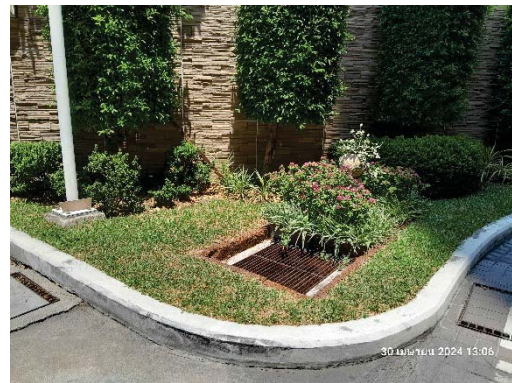
ท่อระบายน้ำรอบอาคาร



ท่อระบายน้ำฝน



พื้นที่ตั้งบ่อหนอง

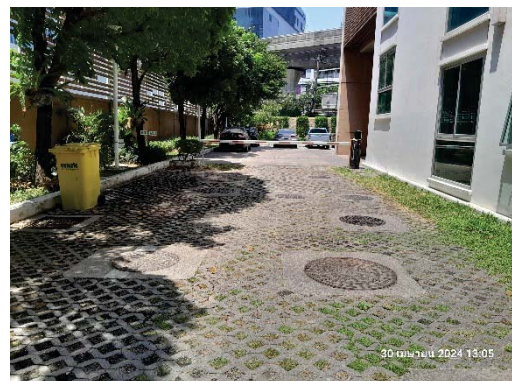


บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ

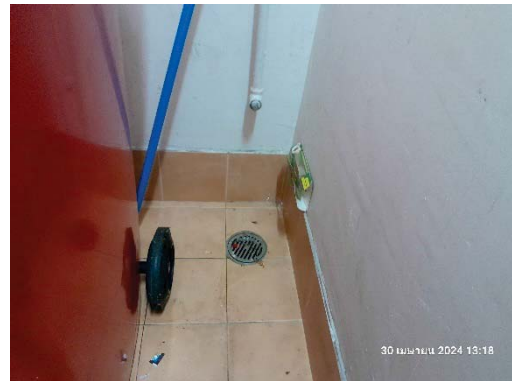


ห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย



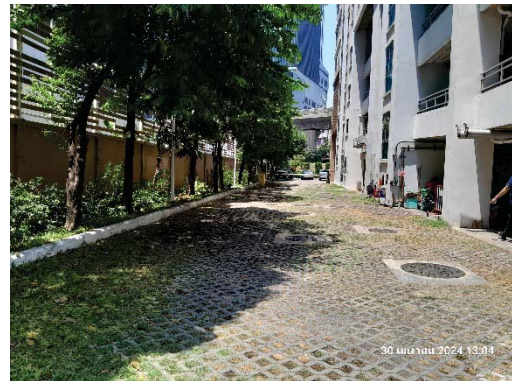
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



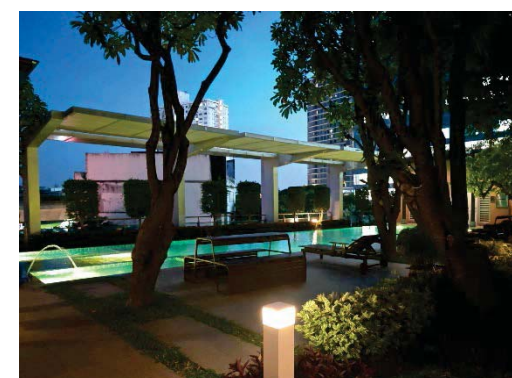
ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่จอดรถ

ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



รั้วรอบโครงการ



ไฟฟาส่องสว่างเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-8 รั้ว/ไฟฟาส่องสว่าง



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



สัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)



กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell)

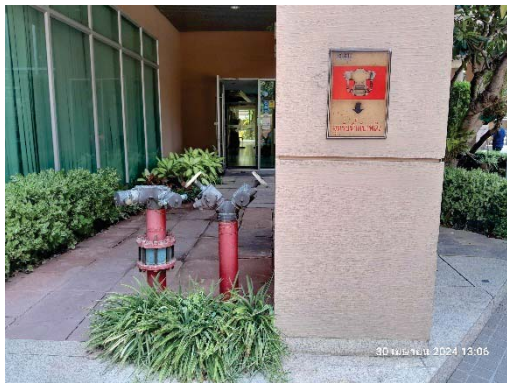
ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



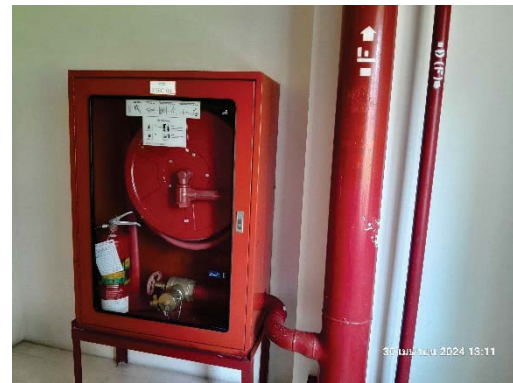
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)



หัวรับน้ำดับเพลิง



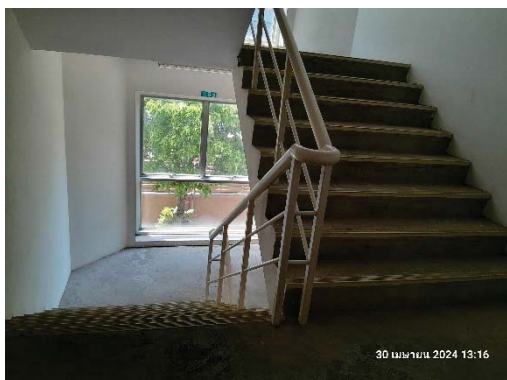
ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง



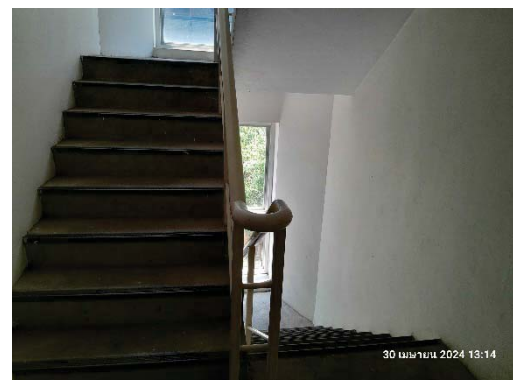
ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

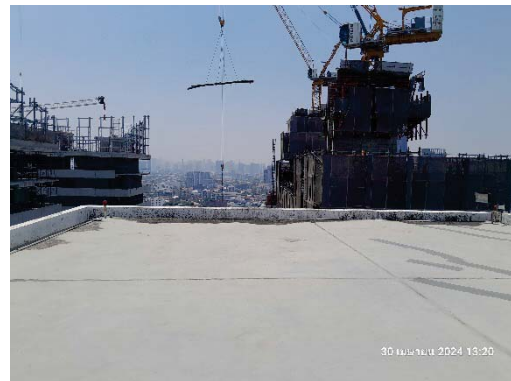
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



แผนการอพยพ



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)



ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



การซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-11 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด